***Vragenlijst voor de verkoop van een woning***

**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.**

Versie 2023

**Het doel van deze vragenlijst**

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw NVM-makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De lijst is onderverdeeld in twee delen.

Het eerste deel bevat onder meer vragen over de financiering van de woning en is alleen bestemd voor u en uw NVM-makelaar. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de verkoper.**Aansluitend aan deze vragenlijst is een pagina opgenomen over aan te leveren stukken. Heeft u één van de benoemde stukken reeds overhandigd dan hoeft u dit uiteraard niet nogmaals te doen.

Het tweede deel bevat vragen over de toestand van de woning en wordt verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de woning.**

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw NVM-makelaar. Stuur de ingevulde lijst vervolgens zo spoedig mogelijk op. Want, ‘voorkomen is beter dan genezen’.

**Privacy**

De gegevens uit deze lijst worden vertrouwelijk verwerkt, met passende technische en organisatorische maatregelen. De informatie wordt enkel gebruikt in het kader van de door u verstrekte opdracht tot dienstverlening tot verkoop van uw woning. Informatie die met derden gedeeld wordt, wordt enkel gedeeld als dit noodzakelijk is voor de totstandkoming van de koopovereenkomst of als er een wettelijke plicht aanwezig is. Voor meer informatie over ons privacybeleid verwijzen wij u naar onze privacyverklaring.

**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.**


#### Vragenlijst voor de verkoop van een woning

####

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

## ALLEEN BESTEMD VOOR U EN DE MAKELAAR

**1. Persoonlijke gegevens**

Naam verkoper :

Voornamen :

Geboorteplaats :

Geboortedatum :

Straat :

Postcode :

Woonplaats :

E-mailadres :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel:

Naam verkoper :

Voornamen :

Geboorteplaats :

Geboortedatum :

Straat :

Postcode :

Woonplaats :

E-mailadres :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel:

[ ]  Ongehuwd samenwonend [ ]  Samenlevingscontract met bepalingen over de verkoop of bewoning van de woning

[ ]  Geregistreerd partnerschap [ ]  Getrouwd [ ]  Anders, namelijk:

Adres te verkopen woning:

Wordt de woning door u beiden bewoond? [ ]  ja [ ] nee

Zo nee, toelichting:

Heeft u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e) of partner om de woning te verkopen?
 [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

**2. Eigendomsverkrijging**Wanneer heeft u de woning in eigendom verkregen?

Heeft u de woning destijds aangekocht of is de woning verkregen uit een nalatenschap?

Waarom verkoopt u de woning?

**3. Boedel bij echtscheiding**

Is er sprake van echtscheiding, nadat de woning destijds is gekocht? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, op welke grond kunt u over de woning beschikken (*bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)?*

**4. Boedel bij overlijden**

Is één van de eigenaren, nadat de woning destijds is gekocht, overleden? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Is er een verklaring van erfrecht? [ ]  ja [ ]  nee

**5. Financiën***Deze gegevens zijn van belang omdat de woning vrij van hypotheken en beslagen moet worden geleverd.*

Is de woning thans met hypotheek belast? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke bank heeft het recht van 1e hypotheek?

Wat is thans de hoogte van de restschuld *(rond het bedrag af op hele euro’s)*? €
Zo ja, welke bank heeft het recht van 2e hypotheek?
Wat is thans de hoogte van de restschuld *(rond het bedrag af op hele euro’s)*? €

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? [ ]  ja [ ]  nee

Is er beslag gelegd op de woning? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, door wie, en op grond waarvan?

Is er sprake van faillissement of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?
Naam:
Adres:
Telefoonnummer:

**6. Buren**

Zijn er geschillen met of ervaart u overlast van de buren? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, toelichting:

**7. Nadere informatie***Indien u nadere relevantie informatie heeft omtrent uw situatie kunt u deze hier vermelden.*

**Ondertekening**

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Naam:

Plaats: Plaats:

Datum: Datum:

Handtekening: Handtekening:

…………………… ……………………

**Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën)**

**van de volgende stukken (voor zover deze in uw bezit zijn):**

1. het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van de woning verkreeg;
2. alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op de woning;
3. garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
4. hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
5. aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
6. aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;
7. onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
8. energieprestatiecertificaat/energielabel;
9. (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
10. in geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
11. indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clausule is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
12. bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht;
13. huur-, lease- en huurkoopcontracten, welke betrekking hebben op de woning, bijvoorbeeld van de cv-ketel of een alarminstallatie;
14. als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit het handelsregister;
15. deze vragenlijst beantwoord.

**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.**

####


#### Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

**Woning**

In de vragenlijst wordt de term ‘woning’ gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term ‘woning’ in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

**Doel vragenlijst**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met ‘ja’, ‘nee’ of ‘niet bekend’. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

**Gegevens over de woning:**

Adres te verkopen woning:

**1. Bijzonderheden**

1. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

1. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?*

 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke zijn dat?

1. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?*  [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?

 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1. Heeft u grond van derden in gebruik? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke grond?

1. Rusten er ‘bijzondere lasten en beperkingen’ op de woning en/of het perceel *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?*

[ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

1. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? [ ]  ja [ ]  nee
2. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, hoe lang nog?

1. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

 [ ]  ja [ ]  nee

 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? [ ]  ja [ ]  nee

 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? [ ]  ja [ ]  nee

1. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
2. Is er sprake van onteigening? [ ]  ja [ ]  nee
3. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?
 [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja:

 Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? [ ]  ja [ ]  nee

 Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

 Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

 Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming *(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*?

 Heeft de huurder een waarborgsom gestort? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, hoeveel? €

 Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

1. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?* [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke is/zijn dat?

1. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
 [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, toelichting:

1. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog

 niet naar behoren zijn uitgevoerd? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

1. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

1. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

 [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, waarom?

1. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing *(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?* [ ]  ja [ ]  neeZo ja, waarom?

1. Hoe gebruikt u de woning nu *(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?*

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? [ ]  ja [ ]  nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? [ ]  ja [ ]  nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

**2. Gevels**

1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? [ ]  ja [ ]  nee
Is er sprake van volledige isolatie? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

1. Zijn de gevels ooit gereinigd? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

**3. Dak(en)**

1. Hoe oud zijn de daken ongeveer?

 Platte daken: [ ]  niet bekend

 Overige daken: [ ]  niet bekend

1. Heeft u last van daklekkages (gehad)? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende,

 beschadigde en/of aangetaste dakdelen? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
2. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Platte daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Overige daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Overige daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? [ ]  ja [ ]  nee

Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Overige daken: [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

1. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, toelichting:

1. Zijn de dakgoten lek of verstopt? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, toelichting:

**4. Kozijnen, ramen en deuren**

1. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt *(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?
2. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, door wie?

1. Functioneren alle scharnieren en sloten? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo nee, toelichting:

1. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

1. Is er sprake van isolerende beglazing? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welk type glas *(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?*

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

1. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas *(denk aan lekkende ruiten)?*
 [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

**5. Vloeren, plafonds en wanden**

1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

[ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen *(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk,*

 *loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?* [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Is er sprake van vloerisolatie? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? [ ]  ja [ ]  nee
Is er sprake van volledige isolatie? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

**6. Fundering, kruipruimte en kelder**

1. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Is de kruipruimte toegankelijk? [ ]  ja [ ]  nee

Is de kruipruimte droog? [ ]  meestal [ ]  ja [ ]  nee
Zo nee of meestal, toelichting:

1. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? [ ]  soms [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja of soms, toelichting?

1. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
 [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

**7. Installaties**

1. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning *(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?*

Is/zijn de installatie(s) eigendom? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, toelichting *(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):*

 Merk van de installatie(s):

Type(nummer) van de installatie(s):

 Installatiedatum van de installatie(s):

 Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, door wie?

1. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?* [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, wat is u opgevallen?

1. Zijn er radiatoren die niet warm worden? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

1. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar en welke?

1. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Heeft u vloerverwarming in de woning? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

 [ ]  elektrisch

 [ ]  warm water

 [ ]  overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? [ ]  n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? [ ]  n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? [ ]  n.v.t.

1. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

1. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? [ ]  ja [ ]  nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? [ ]  ja [ ]  nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? [ ]  nader overeen te komen [ ]  ja [ ]  nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (*De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)*

Functioneren alle zonnepanelen? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar:
Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? [ ]  ja [ ]  nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
Jaar:
Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

1. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
2. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
3. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd *(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)*? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

1. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, blijft deze achter? [ ]  nader overeen te komen [ ]  ja [ ]  nee

1. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

1. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, toelichting:

Hou oud is dit systeem ongeveer?

1. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

**8. Sanitair, riolering en keuken**

1. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

1. Hoe oud is de badkamer ongeveer?
2. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo nee, welke niet?

1. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? [ ]  ja [ ]  nee
2. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

1. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

1. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?
2. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? [ ]  ja [ ]  nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

1. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)?

 [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

**9. Diversen**

1. Wat is het bouwjaar van de woning?
2. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke en waar?

1. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
2. Is er sprake van loden leidingen in de woning? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

1. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
2. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
3. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
4. Is de grond verontreinigd? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
 [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

1. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

1. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?* [ ]  ja [ ]  neeZo ja, waar?

1. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, waar?

 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

1. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?* [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  neeZo ja, waar?
2. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

1. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
 [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
Zo ja, welke?
2. Is er sprake van glasvezel internet? [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee
3. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke label?

**10. Vaste lasten**

1. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €

Belastingjaar:

1. Wat is de WOZ-waarde? €

Peiljaar:

1. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €

Belastingjaar:

1. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (*zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d*.)? €

Belastingjaar:

1. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas: €

 Elektra: €

 Water: €

 Stadsverwarming: €
Anders: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas m3 :

Elektriciteit hoog kWh :

Elektriciteit laag kWh :

Elektriciteit totaal kWh :

Water m3 :

Stadsverwarming GJ :

Anders: :

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: bewoners

1. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten *(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

[ ]  ja [ ]  nee

 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?
Afkoopsom: €
Duur:

1. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

 Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

 Heeft u alle canons betaald? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

 Is de canon afgekocht? [ ]  n.v.t. [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, tot wanneer?

1. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? [ ]  ja [ ]  nee

 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? [ ]  ja [ ]  nee

 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

1. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? [ ]  ja [ ]  nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

**11. Garanties**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? *(zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)* [ ]  ja [ ]  nee

Zo ja, welke?

**12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

**13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd**

………………… [ ]  niet bekend [ ]  ja [ ]  nee **INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Naam:

Plaats: Plaats:

Datum: Datum:

Handtekening: Handtekening:

…………………… ……………………

**Gegevens NVM-makelaar**

Kantoornaam:

Adresgegevens :

Telefoonnummer:

E-mailadres: