

# Checklist bezichtiging woning

ADRES:

DATUM:

BOUWJAAR:

---

## BUURT / OMGEVING

- Heeft u al een rondje gelopen door de buurt / de buurt verkend?
- Is er voldoende parkeergelegenheid?
- Is er openbaar vervoer?
- Zijn er winkels en voorzieningen in de buurt?
- Hoe is de onderhoudsstaat van de buurwoningen? Worden de buurwoningen goed onderhouden of is er sprake van achterstallig onderhoud?
- Zijn er sportvoorzieningen, verenigingen of andere recreatiemogelijkheden in de omgeving?

### Aantekeningen

---

---

## EXTERIEUR

### DAK & SCHOORSTEEN

- Wat is de status van het dak en schoorsteen? Hoe oud zijn de daken? Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd?
- Is er sprake (geweest) van lekkages?

### GEVELS

- Is de staat van de gevels in orde? (Zijn er scheuren? beschadigingen? Zijn de gevels ooit gereinigd?)
- Hoe is de staat van het metselwerk?

### HOUTWERK

- Hoe is de staat van het houtwerk (ramen, kozijnen, boeiboorden e.d.)?
- Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd? In welke staat verkeert het schilderwerk?
- Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf?
- Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

### Aantekeningen

---

---

# Checklist bezichtiging woning

ADRES:

DATUM:

---

## INTERIEUR ALGEMEEN

### INSTALLATIES

- Is de meterkast vernieuwd?
- En de bedrading? Zijn er voldoende aardlekschakelaars?
- Wat voor warmte-installatie is aanwezig? Hoe oud is deze?
- Wat is het verbruik per maand? (gas- en elektraverbruik)
- Is er vloerverwarming aanwezig?
- Zijn er zonnepanelen? Zo ja, hoeveel?
- In welk jaar zijn deze geplaatst?
- Hoeveel stroom hebben de zonnepanelen het afgelopen jaar opgewekt?
- Is er nog sprake van garantie?
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

### ISOLATIE

- Is er sprake van dubbele beglazing?
- Is er sprake van vloerisolatie?
- Is er sprake van muurisolatie?
- Is er sprake van dakisolatie?
- Zijn er vertrekken die niet warm worden?
- Is er sprake van geluidsisolatie? (gehoorigheid van burenen?)
- Is er een definitief label? Tot wanneer is het label geldig?
- Heeft u onderzoek gedaan naar subsidiemogelijkheden?

### VLOEREN, MUREN & PLAFONDS

- Is er een kruipruimte aanwezig? Is de kruipruimte droog?
- Zijn er scheuren in de woning?
- Zijn er beschadigingen aan muren?
- Is er sprake (geweest) van lekkages? Vochtdoorslag of optrekkend vocht?
- Is er sprake van scheefstand van vloeren?

# Checklist bezichtiging woning

ADRES:

DATUM:

## VERTREKKEN

### HAL & WOONKAMER

- Is de meterkast vernieuwd? (zie ook onderdeel installaties)
- Is een open haard? Is deze nog in gebruik? Wanneer is het schoorsteenkanaal voor het laatst geveegd?

### KEUKEN

- Hoe is de staat van de keukenkastjes? Zijn er beschadigingen?
- Is de keuken aan vervanging toe?
- Functioneert de aanwezige apparatuur?

### BADKAMER & TOILET

- Zijn er beschadigingen aan sanitair?
- Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten e.d. goed door?
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?
- Is er voldoende ventilatie? (schimmel of vocht aanwezig?)
- Zitten de tegels goed vast? Hoe is de staat van het kitwerk en voegen?

### SLAAPKAMERS

- Zijn de afmetingen van de slaapkamers goed?
- Is het hang- en sluitwerk veilig / in orde? (geldt ook voor alle overige vertrekken)
- Sluiten ramen en deuren goed?

### ALGEMEEN

- Voldoet de huidige indeling van de woning?
- Is er voldoende lichtinval?
- Sluiten ramen en deuren goed?
- Is er veilig hang- en sluitwerk?

### Aantekeningen

---

---

*Deze lijst is met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan deze checklist onjuistheden of onvolledigheden bevatten. Aan deze checklist kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Ook kan Van der Ven Makelaardij niet aansprakelijk worden gehouden voor de gevolgen van het gebruik, op welke manier dan ook, van deze checklist. Het gebruik van deze checklist geschiedt derhalve voor eigen rekening en risico. Wenst u meer zekerheid over de bouwkundige / juridische staat van de woning, dan staat het u vrij uw eigen aankoopmakelaar en / of bouwkundige in te schakelen dan wel te raadplegen.*