

STEVE BIKOSTRAAT 4 'S-HERTOGENBOSCH



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	tussenwoning met eigen parkeerplaats
Kamers:	3
Inhoud:	ca. 287 m³
Gebruiksoppervlakte wonen:	ca. 77 m²
Perceeloppervlakte:	113 m²
Externe bergruimte:	ca. 6 m²
Verwarming:	c.v.-ketel (AWB / bouwjaar 2007)
Energie label	C

's-Hertogenbosch / Fijne woning met een centrale ligging

Bent u op zoek naar een fijn huis met een onderhoudsvriendelijke tuin, een eigen parkeerplaats en dat bovendien gunstig is gelegen? Plan dan snel een afspraak! Deze tussenwoning heeft een fijne leefruimte op de begane grond, op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, een badkamer en een praktische ruimte op de tweede verdieping. De woning heeft een bestrate voor- en achtertuin en is door zijn ligging en indeling een ideale woonplek.

LIGGING

De Steve Bikostraat is gelegen aan het begin van de woonwijk De Hambaken. Woonwijk De Hambaken is een ruim opgezette wijk, die centraal is gelegen in 's-Hertogenbosch. Diverse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Op slechts vijf minuten fietsafstand vindt u winkelcentrum De Rompertpassage waar u onder andere terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Scholen en sportvoorzieningen zijn tevens in de nabije omgeving gelegen. Uitvalswegen naar diverse windstreken zijn vanaf deze locatie ook prima bereikbaar en het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op ongeveer 15 minuten fietsafstand.

BEGANE GROND

HAL

In de hal bevindt zich de toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een duoblok toilet en een fonteintje. Vanuit de hal betreedt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken.

LICHTE WOONKAMER

De woonkamer beschikt over een grote schuifpui waardoor het licht volop binnen valt. De leefruimte op de begane grond biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Op de gehele benedenverdieping, behoudens de toiletruimte, ligt een laminaatvloer. De wanden zijn grotendeels afgewerkt met glad stucwerk en het plafond is voorzien van spuitwerk. De aluminium

schuifpui geeft toegang tot de achtertuin.

MODERNE OPEN KEUKEN

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. Het keukenblok is ingericht met een kunststof werkblad met spoelbak en beschikt over diverse boven- en onderkastjes en voldoende werkruimte. Hij is voorzien van de volgende inbouwapparatuur, te weten: een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast en een vaatwasmachine. Tevens is er een extra werkblad en in één van de onderkasten bevindt zich de aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

Via de trapopgang gaat u naar de eerste verdieping.

OVERLOOP

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met vaste kast, twee slaapkamers en de badkamer. In de vaste kast treft u de opstelling van de c.v.-ketel (AWB / bouwjaar 2007).

TWEE RUIME SLAAPKAMERS

De slaapkamers hebben een afmeting van ca. 4,24 x 3,00 meter en ca. 4,24 x 2,65 meter. Op beide slaapkamers en de overloop ligt een laminaatvloer. Voorts zijn er houten kozijnen met dubbele beglazing. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste trap naar de tweede verdieping.

BADKAMER

In de badkamer bevindt zich een douche, een wastafel, een duoblok toilet en een aansluiting voor een wasmachine.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap op de slaapkamer is de tweede verdieping bereikbaar. Deze ruimte is thans in gebruik als slaapkamer/logeerkamer en is voorzien van een Velux dakvenster. De tweede verdieping heeft een hoogte van ca. 1,93 meter en is derhalve niet opgenomen in het gebruiksoppervlakte wonen.

's-Hertogenbosch / Fijne woning met een centrale ligging

ACHTERTUIN & PARKEERPLAATS

Het huis heeft een achtertuin en aan de voorzijde bevindt zich een vaste parkeerplaats. De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordwesten en is nagenoeg geheel voorzien van bestrating. De tuin is helemaal omheind door houten schuttingspanelen en er is een poort ten behoeve van een achterom.

STENEN BERGING

Achterin in de tuin staat een royale berging voor het opbergen van tuingereedschap of fietsen. De berging heeft een afmeting van ca. 3,06 x 1,86 meter.

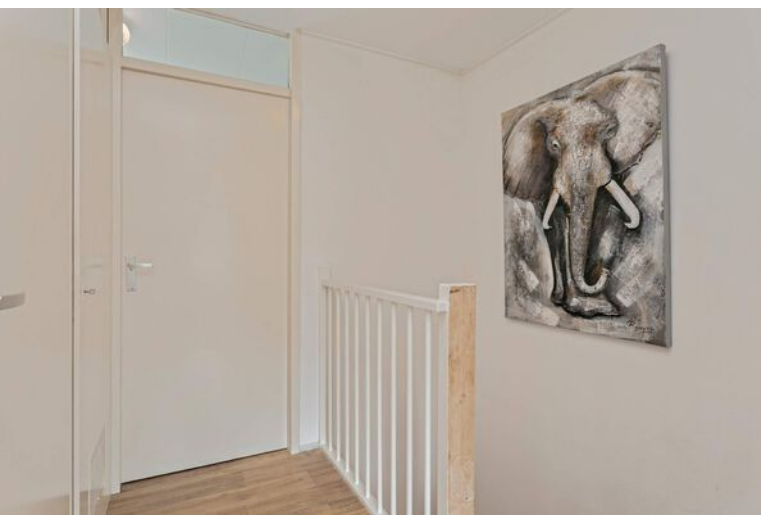
BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar: 1986
- * Centrale ligging in 's-Hertogenbosch
- * Goede bereikbaarheid ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen
- * Ruim opgezette woonstraat
- * Eigen parkeerplaats
- * Doordachte indeling
- * Tuingerichte en lichte woonkamer
- * Moderne keuken voorzien van alle wenselijke apparatuur
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het noordwesten
- * Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- * Een praktische zolder op de tweede verdieping.
Thans in gebruik als slaapkamer/logeerkamer
- * Aanvaarding in overleg









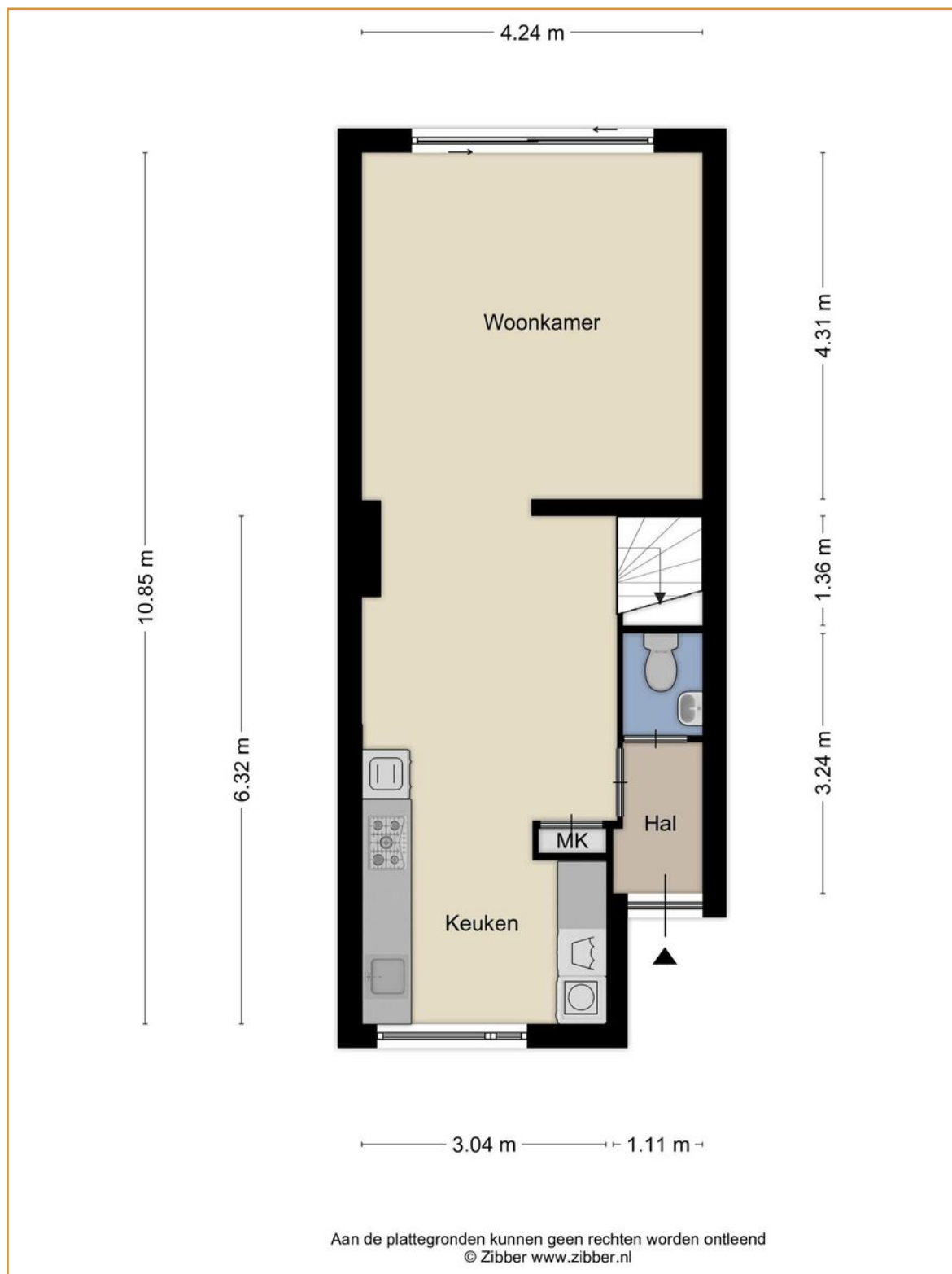




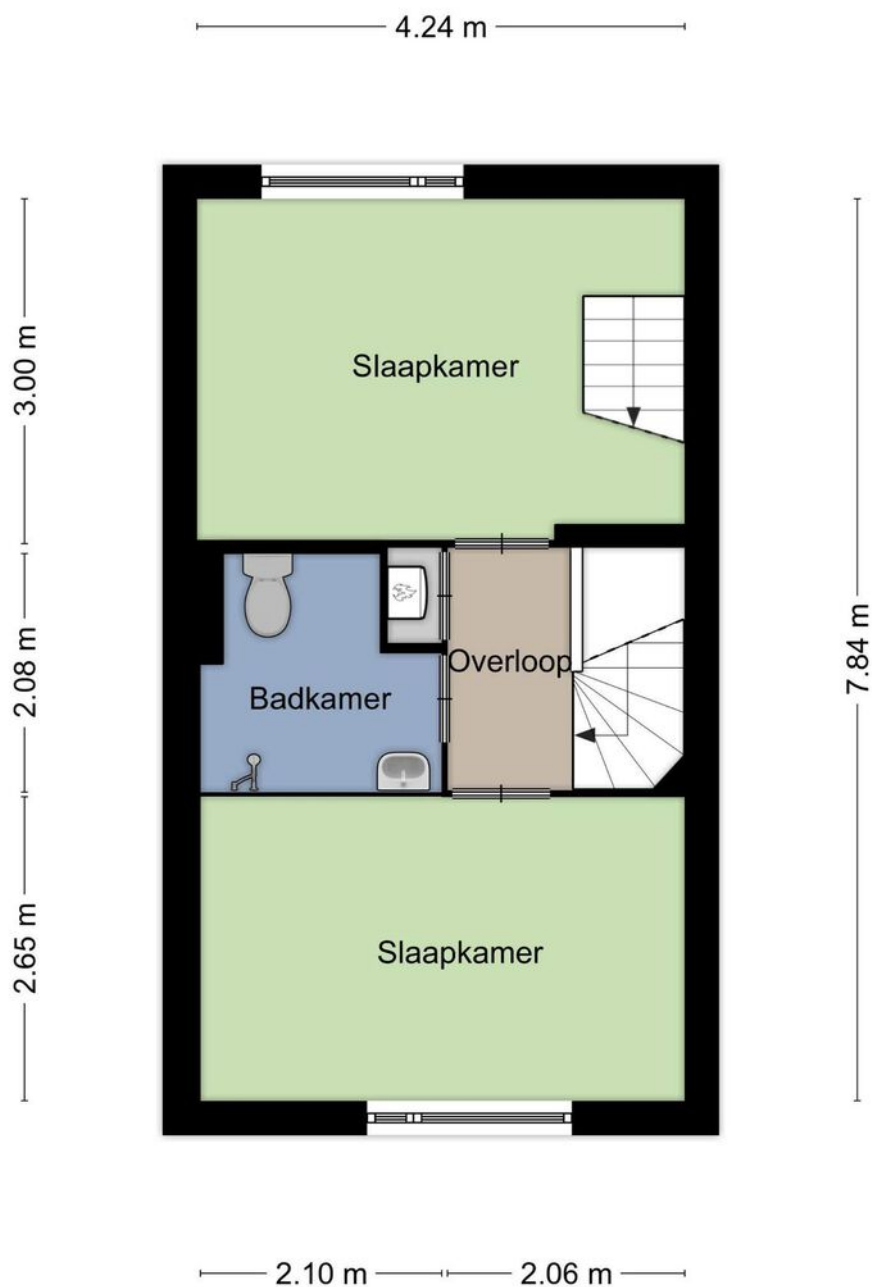




Plattegrond

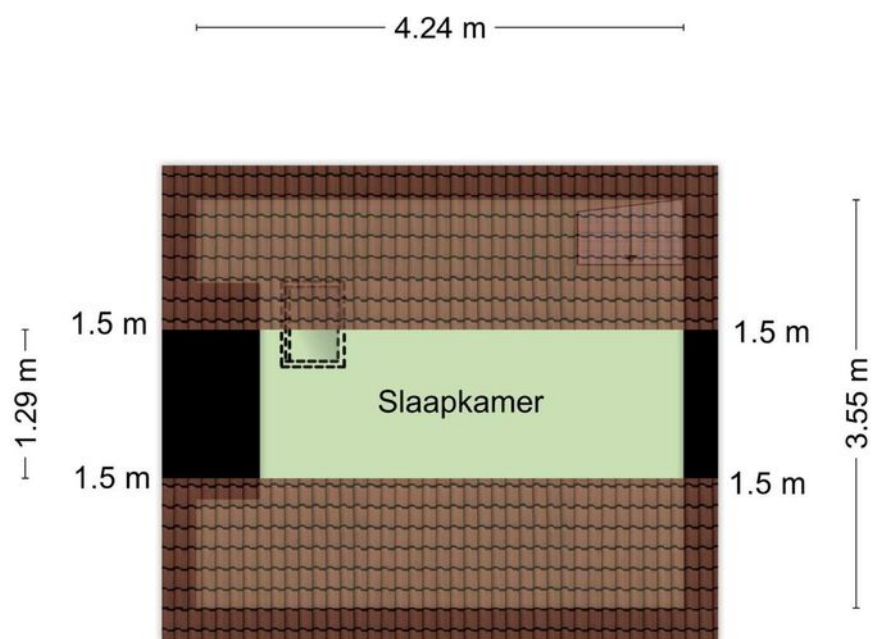


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



Clarissenstraat 22
5281 AZ Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

