

# BANIER 40

## BOXTEL



**VAN DER VEN**  
MAKELAARDIJ



### Algemene informatie:

**Soort:** appartement met parkeerplaats en berging

**Kamers:** 3 (waarvan 2 slaapkamers)

**Woonoppervlakte:** ca. 89 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** ca. 284 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar:** 2006

## BOXTEL / Fijn wonen in 'Banier'

Wordt u straks de nieuwe bewoner van dit mooie appartement in het appartementencomplex Banier?

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een totale ruimte van ca. 89m<sup>2</sup> verdeeld over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Tevens is er vanuit de woonkamer toegang tot het balkon op het westen. Bij het appartement hoort een berging en een eigen parkeerplaats op de begane grond. Een fijn appartement waar u al op korte termijn in kan!

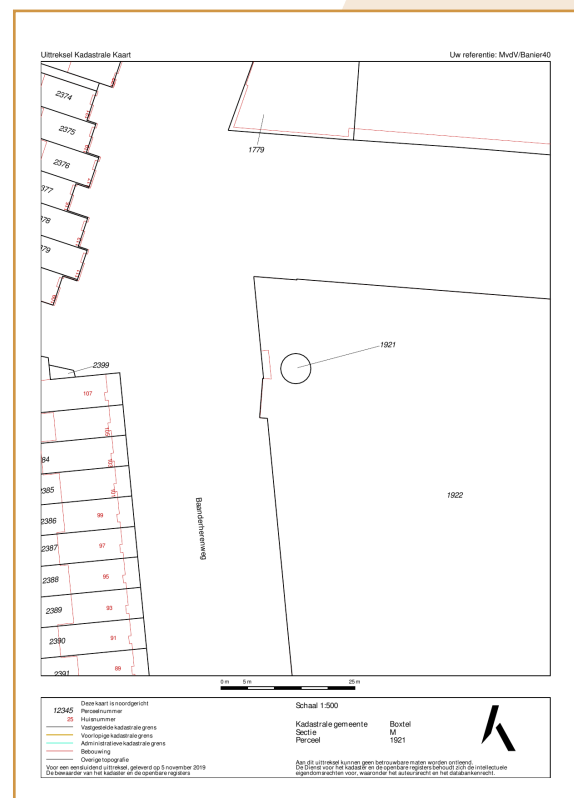
Het is tevens een aantrekkelijke woonlocatie. U woont hier rustig maar toch dichtbij alle voorzieningen. Zo heeft het appartementencomplex een centrale ligging in de wijk met diverse winkels, een supermarkt en park Molenwijk op loopafstand.

Maar ook het centrum en uitvalswegen naar de snelweg A2 zijn prima bereikbaar.



In de directe omgeving van het appartementencomplex zijn voor bezoekers ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Kortom, het appartementencomplex Banier is een fantastisch woningbouwproject van goede kwaliteit op een uiterst aantrekkelijk locatie!



# Begane grond

## BEGANE GROND

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanuit deze hal is er tevens toegang tot de afgesloten ruimte met de bergingen en de parkeerplaatsen.

## ENTREE TWEDE VERDIEPING

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. In de hal bevindt zich de meterkast, de videofooninstallatie, de garderobe en een moderne toiletruimte voorzien van een zwevend closet met fonteintje. Via de gang zijn de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

## WOONKAMER EN OPEN KEUKEN

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de lichte keuken. De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi-magnetron, een koelkast en een vaatwasmachine. Er is tevens een ruime en praktische bergruimte. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-ketel (Remeha / december 2018), de warmte terugwin installatie (Agpo HR Optifor OT-V) en de aansluiting van de wasapparatuur. Het balkon bevindt zich aan de voorzijde (op het westen) en doordat deze is afgesloten kan men hier ook uitstekend zitten zodra het buiten iets minder weer is.















# Tweede verdieping

## SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamers zijn met een afmeting van ca. 4,22 x 4,07 meter en ca. 3,41 x 2,40 meter ruim te noemen. De kamers zijn netjes en neutraal afgewerkt met dezelfde laminaatvloer en spachtelputz wanden. Vanuit de grootste slaapkamer heeft u tevens toegang tot de badkamer.

## MODERNE BADKAMER

De moderne badkamer ligt direct naast de slaapkamer en is bereikbaar vanuit de slaapkamer, maar ook vanuit de gang. Hij is netjes ingericht met een ligbad, een aparte douche (met stoomdouche en massagestralen), een radiator, een zwevend closet en een wastafelmeubel.

## BERGING & PARKEERPLAATS

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging en parkeerplaats. De berging heeft een afmeting van respectievelijk ca. 4,96 meter cq 3,35 meter x 2 meter.





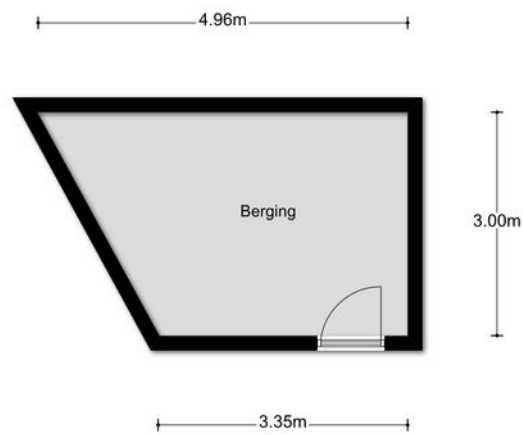




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - interieur</b>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
-			x	
-				
<b>Raamdecoratie, te weten:</b>				
Gordijnrails			x	
Gordijnen			x	
Vitrages			x	
Rolgordijnen			x	
Lamellen			x	
Jaloezieën			x	
(losse) rollen/rolhorren			x	
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Keuken</b>				
Keukenblok met bovenkasten	x			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Kookplaat	x			
(gas)fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
-				x
-				
<b>Sanitair/sauna, te weten:</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
fontein	x			
<b>Badkamer met de volgende toebehoren, te weten:</b>				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)	x			
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Tandenborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	X			
Boiler	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling	X			
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie etc.), te weten:</b>				
-				X
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
<b>Tuin - inrichting, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
<b>Bebouwing, te weten:</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

# Algemene informatie

## BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

## REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

## BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

## VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

## FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

## NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Algemene informatie

## **WAARBORG SOM / BANKGARANTIE**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

## **BOD EN SLUITEN KOOP**

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

## **VRAGEN?**

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



**VAN DER VEN**  
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10  
5283 AT Boxtel

**Telefoon**

0411 212 601

**Email**

[info@vandervenmakelaardij.nl](mailto:info@vandervenmakelaardij.nl)

[www.vandervenmakelaardij.nl](http://www.vandervenmakelaardij.nl)

