

BANIER 29

BOXTEL



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Algemene informatie:

Soort: Driekamerappartement met berging
Kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte: ca. 88 m²
Inhoud: ca. 282 m³
Bouwjaar: 2006

Boxtel / Fijn wonen in 'Banier'

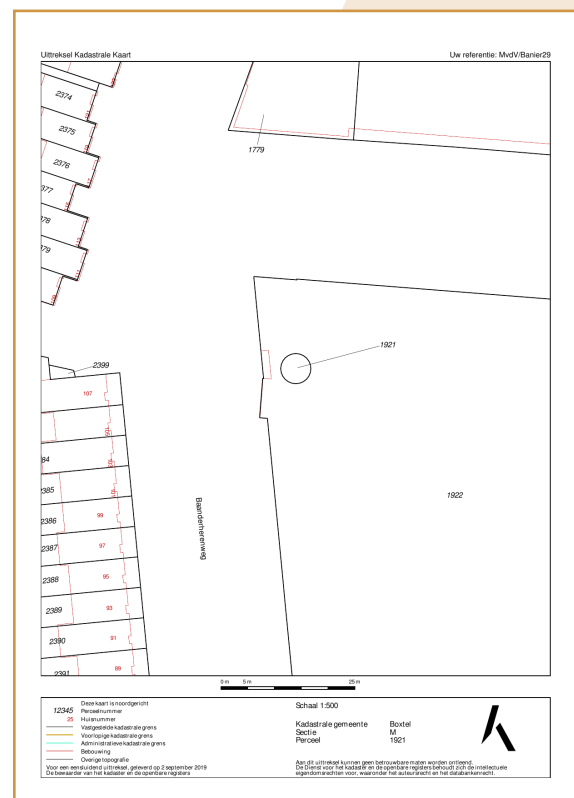
Dit is nog eens mooi wonen! Dichtbij winkels, het centrum en NS Station ligt dit fijne appartement met ruime woonkamer, moderne keuken en balkon. U woont hier rustig maar toch dichtbij alle voorzieningen die u nodig heeft. Bij het appartement hoort een eigen berging op de begane grond.

Het appartement is goed onderhouden en is gelegen op de eerste verdieping. Het beschikt over een ruime woonkamer, een lichte open keuken in rechte opstelling, een badkamer en twee slaapkamers. Tevens is er vanuit de woonkamer toegang tot het balkon op het westen. Met uitzondering van het toilet en de badkamer is het gehele appartement voorzien van een donkere tegelvloer.

Het appartement ligt aan het afgesloten binnenterrein van de Banier. Het appartementencomplex Banier is een fantastisch woningbouwproject van goede kwaliteit op een uiterst aantrekkelijk locatie!

Zo heeft het appartementencomplex een centrale ligging in de wijk met diverse winkels, een supermarkt en park Molenwijk op loopafstand.

Maar ook uitvalswegen naar de snelweg A2 zijn prima bereikbaar. In de directe omgeving van het appartementencomplex zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.



Begane grond & eerste verdieping

BEGANE GROND

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanuit deze hal is er tevens toegang tot de afgesloten ruimte met de bergingen.

ENTREE EERSTE VERDIEPING

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en grenst aan het gemeenschappelijke binnenterrein. In de hal bevindt zich de meterkast, de garderobe en een toiletruimte voorzien van duoblok closet met fonteintje. Via de gang zijn de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

WOONKAMER EN OPEN KEUKEN

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne lichte keuken met een granieten werkblad in rechte opstelling. De keuken is voorzien van diverse apparatuur zoals een Siemens oven, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een Liebherr koelkast en een vaatwasmachine. Er is tevens een ruime en praktische bergruimte. Hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-ketel, de warmte terugwin installatie en de aansluiting van de wasapparatuur. Het balkon bevindt zich aan de voorzijde (op het westen) en doordat deze is afgesloten kan men hier ook uitstekend zitten zodra het buiten iets minder weer is.











Eerste verdieping

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamers zijn met een afmeting van ca. 8m² en ca. 17m² ruim te noemen. De kamers zijn netjes en neutraal afgewerkt met dezelfde tegelvloer en wit gesauste wanden. Vanuit de grootste slaapkamer heeft u tevens toegang tot de badkamer.

BADKAMER

De badkamer ligt direct naast de slaapkamer en is bereikbaar vanuit de slaapkamer, maar ook vanuit de gang. Hij is netjes ingericht met een ligbad, een aparte douche, een radiator, een duoblok closet en een wastafel.

BERGING

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. De berging heeft een afmeting van ca. 3 x 2 meter.







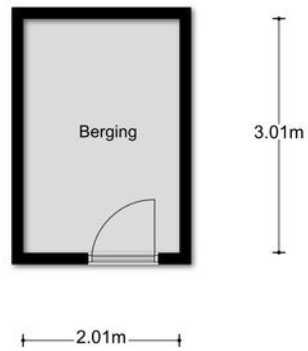




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen			x	
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
kledingkast, kast in berging kelder			x	
legplanken in berging	x			
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën	x			
(losse) rollen/rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
(voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige, te weten:				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken				
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	x			
(gas)fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser (defect)	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
Sanitair/sauna, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
fontein	x			
Badkamer met de volgende toebehoren, te weten:				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Tandenborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				x
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
Screens/rolluiken				x
CV met toebehoren	x			
(Klok)thermostaat	x			
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	x			
Boiler				x
Close-in boiler				x
geiser				x
Mechanische ventilatie / WTW-unit	x			
Luchtbehandeling				x
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			x	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Tuin - inrichting, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating				x
Beplanting				x
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Bebouwing, te weten:				
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

