

DE STILLE WILLE 109

OOST,- WEST- EN MIDDELBEERS



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Algemene informatie:

Soort: bungalow
Kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte: ca. 47m²
Inhoud: ca. 153m³
Perceeloppervlakte: 485m²
Bouwjaar: 1972

Merellaan 1 / Fijn wonen op park De Stille Wille

Landgoed De Stille Wille bevindt zich in een bosrijk landgoed, gelegen aan de grenzen van de gemeenten Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Tevens bent u in ongeveer 30 minuten reisafstand met de auto in het centrum van Eindhoven of Tilburg. Een unieke locatie.

De 53 hectaren bosgebied bevinden zich in het "Het Groene Woud", een schitterend natuurgebied wat wordt aangemerkt als Nationaal Landschap. De opzet en inrichting geschiedde in overleg met het toonaangevende ingenieursbureau Ir. Wil Thysen / Croonen. Rekening houdend met de reeds bestaande beplanting werden diverse types bungalows ontworpen en werd gezocht naar de meest ideale ligging in de rianten percelen. Bij voorbaat werd er vanuit gegaan dat het verblijf in alle jaargetijden zo aangenaam mogelijk zou zijn.

Voor liefhebbers van rust en natuur is dit de ideale woonomgeving waar permanent gewoond mag

worden. Het landgoed beschikt over twee zwembaden, twee verlichte tennisbanen, een aantal visvijvers en jeu-de-boulesbanen. In de directe omgeving vindt u diverse maneges en meerdere 18-holes golfbanen. Ook kunt u fijne fiets- en wandeltochten maken door diverse uitgestrekte natuurgebieden in de directe omgeving, zoals de Baest, de Kampina en de prachtige Oisterwijkse bossen en vennen.



Indeling

TOEGANG TOT HET PARK

Aan de voorzijde van het park is middels een slagboom toegang tot het park. Hierna is het stapvoets rijden naar de bestemming: de bungalow aan de Merellaan 1.

LICHTE WOONKAMER

Entree met toegang tot de diverse vertrekken. De aangenaam lichte en sfeervolle woonkamer beschikt over veel lichtinval dankzij de raampartijen. De woonkamer wordt verwarmd door de houtkachel of (deels) via elektrische verwarmingspanelen. Bij aangenaam weer opent u de openslaande tuindeuren en bereikt u het verhoogde terras. Tijdens zonnige periodes is het hier heerlijk toeven!

OPEN KEUKEN

De open keuken bevindt zich in een hoekopstelling en is voorzien van een elektrisch fornuis, een oven en een koelkast. Voorts zijn er divers onder- en bovenkasten ten behoeve van opbergruimte. Naast de keuken bevindt zich de opstelling van de boiler voor het warme water. Voor de boiler bevindt zich de aansluiting van de wasapparatuur.



DE STILLE WILLE 109 / OOST WEST EN MIDDELBEERS









Indeling

TWEE FIJNE SLAAPKAMERS

Er zijn twee slaapkamers en deze zijn te bereiken via de woonkamer. Ze hebben een afmeting van ca. 2,40 x 2,38 meter en 2,36 x 2,38 meter. De kamers zijn evenals de woonkamer voorzien van een laminaatvloer en houten kozijnen met dubbele beglazing.

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche met thermostaat kraan, een wastafel en een hangend closet. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de ventilator. (deze kan zowel verwarmen als koelen).

TUIN & TUINHUIS

Rondom het hele huis is de tuin gelegen. Tevens is er een verhoogd, ruim terras en hier kan men heerlijk genieten van alle rust. Naast het huis bevindt zich een functionele houten berging voor bijvoorbeeld tuingereedschap.









Bijzonderheden

- Gelegen op een mooie locatie van het park
- Recent hebben alle huizen op het park een dubbelbestemming gekregen en mag men er permanent wonen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Moderne en sfeervolle inrichting van het chalet
- Twee fijne slaapkamers
- Besloten park voor bevoegden, hierdoor is het een erg veilige woonomgeving
- Grote tuin (rondom) met een verhoogd terras
- Eigen glasvezelnetwerk op het park
- Ideale ligging midden in de heerlijke Brabantse natuur

Belangrijk te weten:

De grond staat op erfpacht welke volledig aftrekbaar is bij de belastingopgaaf. Een uitgebreide specificatie van deze erfpacht is op te vragen bij ons kantoor. Vanwege de erfpachtconstructie wordt er gewerkt met projectnotaris Daamen de Kort van Tuijl Notarissen.





Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen (drie stuks)	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				x
-				
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieën				x
(losse) rollen/rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken				
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	x			
(gas)fornuis	x			
Afzuigkap				x
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Keukenaccessoires, te weten:				
-				x
-				
Sanitair/sauna, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
fontein				x
Badkamer met de volgende toebehoren, te weten:				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Tandenborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren				X
(Klok)thermostaat				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie				X
Boiler				X
Close-in boiler				X
Geiser	X			
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Tuin - inrichting, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bebouwing, te weten:				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

