

DOMMELOORD 63

BOXTEL



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Algemene informatie:

Soort: Split level bungalow
Kamers: 4 (5 kamers mogelijk)
Woonoppervlakte: ca. 147m²
Inhoud: ca. 581m³
Perceeloppervlakte: 237m²
Bouwjaar: 1974

BOXTEL / Fijne bungalow nabij 'De Lange Loop'

Fijne split level bungalow gelegen op één van de mooiste plekjes nabij wandelgebied 'De Lange Loop' in Boxtel-Oost.

De woning heeft een heerlijke, lichte leefruimte met een verdiepte woonkamer en een open keuken in U-opstelling. Voorts zijn er drie slaapkamers, een separate toiletruimte en een badkamer. De achtertuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een overdekt terras, bestrating, diverse borders en planten. De auto kan worden geparkeerd op de oprit of in de garage.

De woning is goed onderhouden, echter u dient wel rekening te houden met modernisering van de woning.

De woning is ideaal gelegen aan een rustig plein met in de nabijheid van winkelcentrum Oosterhof, scholen en speelterreinen.

Ook uitvalswegen naar de A2 en het gezellige centrum van Boxtel bevinden zich op korte afstand.

Al met al een heerlijke bungalow gelegen op één van de mooiste plekjes in Boxtel-Oost nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen en het wandelgebied aan de Dommel!



Begane grond

ENTREE

De hal geeft u toegang tot de gang met toiletruimte en de kast met opstelling van de c.v.-ketel (Nefit Topline HRC 30 CW5) en de in pandig bereikbare garage. De grote raampartij in de gang en de living zorgen voor een prettige lichtinval en een fraai zicht op de patio tuin.

LIVING

De living bestaat uit een verlaagde woonkamer en een open keuken en is voorzien van een fraaie leistenen vloer, schoon metselwerk wandafwerking en een houten schroten plafond. Vanuit de woonkamer is er een mooi zicht op de tuin. De open keuken bevindt zich in een U-opstelling en beschikt over een gaskookplaat, een oven, een afzuigkap en een dubbele spoelbak. Daarnaast zijn er diverse onderkastjes aanwezig.

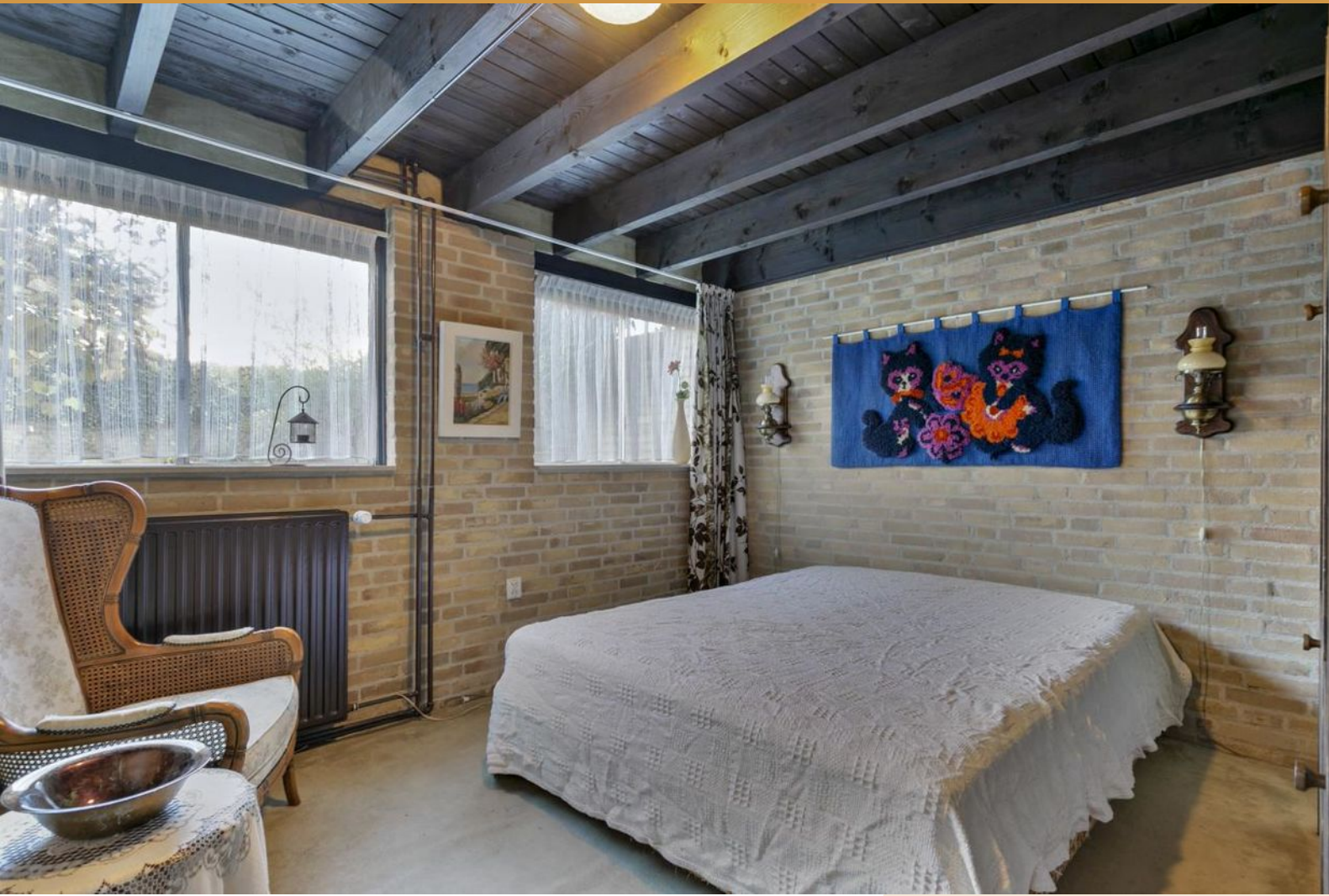
SLAAPKAMERS

Via de hal is er een trapopgang naar de drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich op de begane grond. Deze twee kamers met een afmeting van ca. 3,61 x 3,19 meter en ca. 3,32 x 3,19 meter zijn voorzien van een houten balken plafond, schoon metselwerk wandafwerking, vloerbedekking en een inbouwkast. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een ligbad met thermostatische kraan, een wastafel en een duoblok toilet.









Eerste verdieping

OVERLOOP & SLAAPKAMER

De trapopgang geeft toegang tot de overloop en de derde slaapkamer. Ook deze kamer is met een oppervlakte van ca. 29m² bijzonder ruim van afmeting. Liever een slaapkamer extra? Dat is geen probleem, want het is mogelijk om hier desgewenst twee slaapkamers te realiseren met een afmeting van ca. 5,16 x 3,58 meter en ca. 3,38 x 3,15 meter. De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, schoon metselwerk wandafwerking, schroten plafond met inbouwspots, een vaste kastenwand met schuifdeuren, een vaste kast en een wastafel.

TUIN

De achtertuin is bereikbaar via de de schuifpui in de gang of keuken. Het terras is voorzien van een fijne overkapping zodat u langer van buiten kunt genieten. De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het zuiden en is aangelegd met sierbestrating, diverse borders en planten.

ALGEMEEN

Van de gemeente wordt een groenstrook (voortuin) gehuurd van ca. 57m² voor een bedrag van € 20,- per jaar. Onderhoud: in 2006 heeft er een dakrenovatie plaatsgevonden. De woning is geheel voorzien van aluminium kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing.







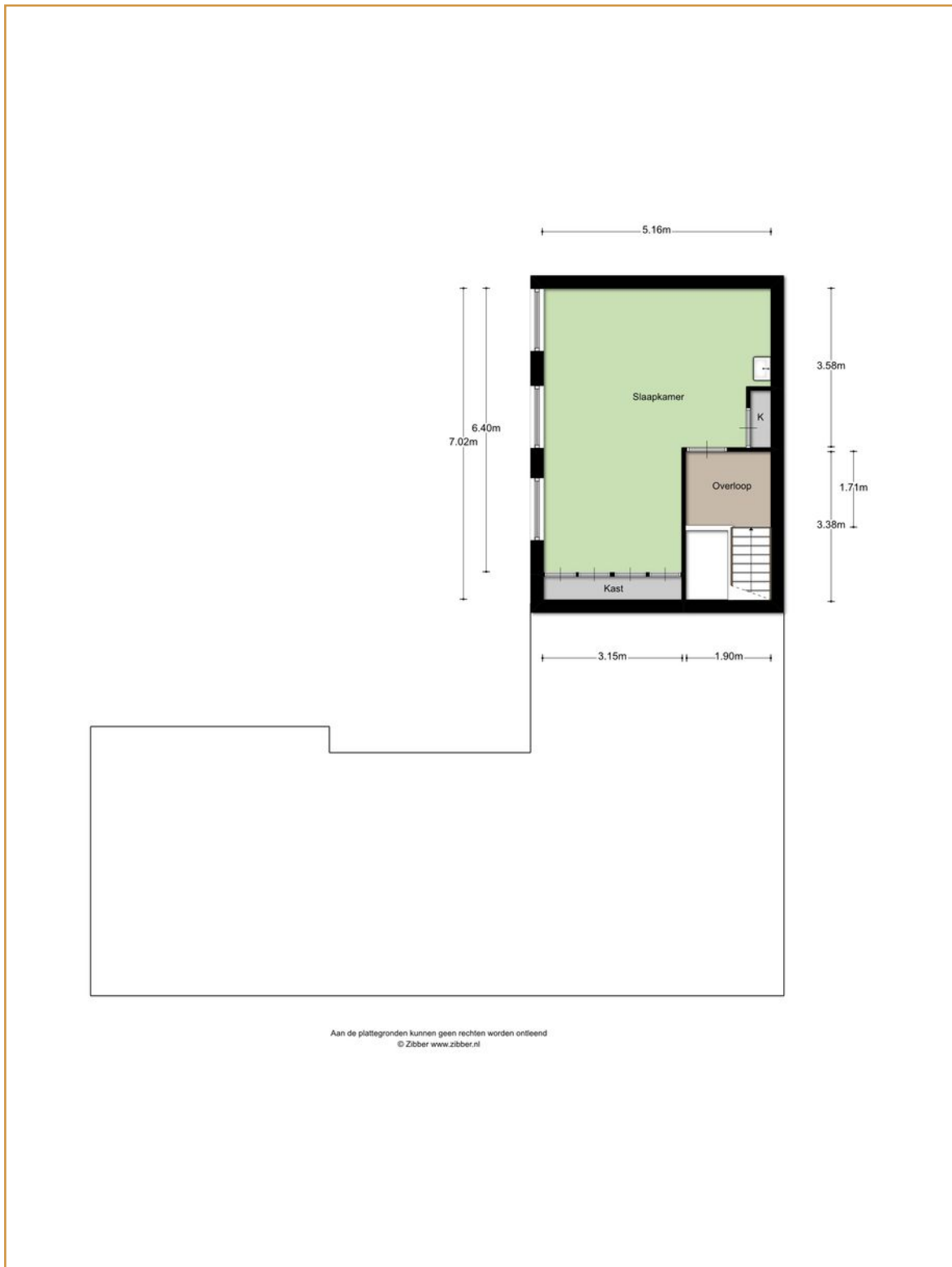




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-wijnrekken	x			
- planken garage	x			
- slaapkamer boven kast met schuifwanden (glas)	x			
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages	x			
Rol gordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(losse) rollen/rolhorren	x			
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
(voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Overige, te weten:				
Spiegelwanden (zie slaapkamerkast)	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken				
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	x			
(gas)fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
Sanitair/sauna, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
fontein	x			
legplank toilet	x			
Badkamer met de volgende toebehoren, te weten:				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet	x			
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Tandenborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	X			
Boiler				X
Close-in boiler				X
Geiser				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen / radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Tuin - inrichting, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Bebouwing, te weten:				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

