

DE SCHUTSBOOM 18 BOXTEL



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Algemene informatie:

Soort: vrijstaande woning
Kamers: 4 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte: 113m²
Inhoud: 440m³
Perceeloppervlakte: 418m²
Bouwjaar: 1994

BOXTEL / Fijn wonen in woonwijk Munsel

Op een rustige locatie in de woonwijk Munsel ligt deze vrijstaande woning met garage, carport en royale achtertuin. De woning is gelegen aan een straat met enkel bestemmingsverkeer.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, een dichte keuken in hoekopstelling en een praktische bijkeuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. En op de tweede verdieping treft u een royale bergzolder.

Aan de voorzijde kunt u de auto parkeren op de oprit, de carport of de daarachter gelegen garage. De royale achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een overkapping, een fraai aangelegde achtertuin en een poort naar de carport.

De woning is ideaal gelegen in de wijk met in de nabijheid een speeltuintje.

Ook sportvelden, sportaccommodaties en scholen bevinden zich op korte afstand.

Evenals uitvalswegen naar de A2 en het gezellige dorpscentrum van Boxtel.

Kortom, een goed onderhouden vrijstaande woning met carport en garage gelegen op een fijne locatie in Boxtel.



Begane grond

HAL

De ruime, lichte hal met trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte en meterkast geeft toegang tot de woonkamer en de bijkeuken. De moderne toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

WOONKAMER

De woonkamer met erker is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming (bijverwarming), gestuukte wanden en plafond en openslaande deuren naar de achtertuin. Via de woonkamer is de dichte keuken toegankelijk.

DICHTE KEUKEN & BIJKEUKEN

De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur, te weten een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi-magnetron en een koelkast. Daarnaast zijn er diverse boven- en onderkastjes aanwezig.

Naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met de aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur. Via de loopdeur kunt u naar de achtertuin.









Eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer.

SLAAPKAMERS

De slaapkamers zijn ca. 5,04 x 3,12 meter, ca. 4,12 x 2,66 meter en ca. 3,87 x 3,64 en zijn hiermee ruim van formaat. De vloeren van de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van stucwerk en de plafonds van MDF stroken. Eén kamer is voorzien van een inbouwkast.

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, een douchecabine, een wastafel en een zwevend closet en is hiermee zeer compleet.

Via de vaste trap op de overloop is de tweede verdieping bereikbaar.









Tweede verdieping

ZOLDER

De tweede verdieping is een fijne bergzolder en hier bevindt zich de opstelling van de c.v.-combi (Nefit Turbo HR32 combi / 1994). De ruime zolderkamer is voorzien van vloerbedekking en twee kleine ramen.

TUIN & GARAGE

Aan de voorzijde bevindt zich de voortuin, de oprit en de carport en hier is ruimte voor zeker twee auto's. De garage van ca. 6,97 x 3,56 meter is in spouw gebouwd en is voorzien van elektra, een sectionaal deur en een loopdeur naar de achtertuin. De achtertuin is ook bereikbaar via de woonkamer of de bijkeuken.

De verzorgde achtertuin is bijzonder royaal en heeft een gunstige zonligging op het oosten. De tuin is fraai aangelegd met een gazon, diverse borders, planten en bomen. Er zijn ook twee terrassen aanwezig, waarvan één overdekt terras met een aluminium overkapping met verlichting.





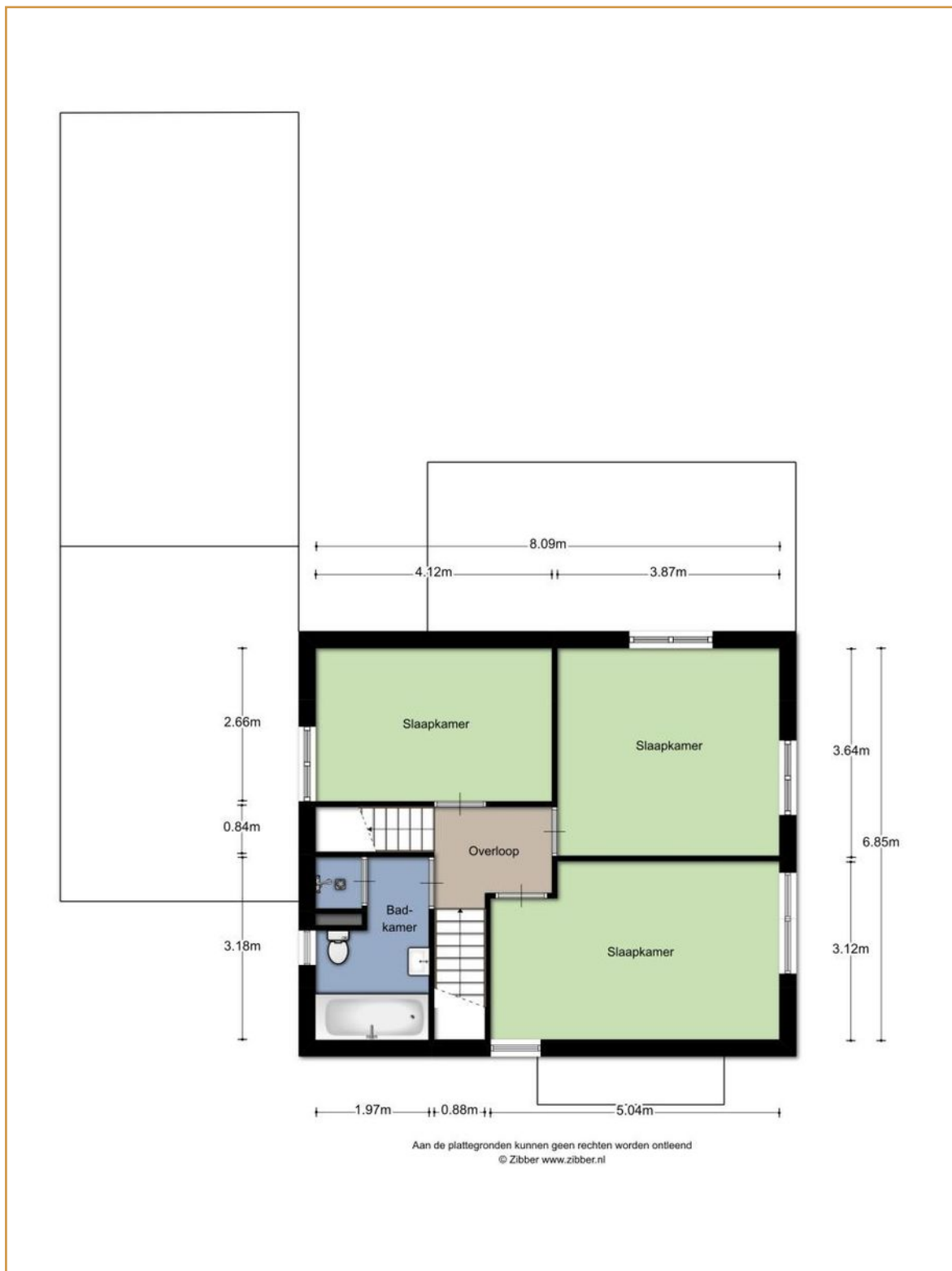




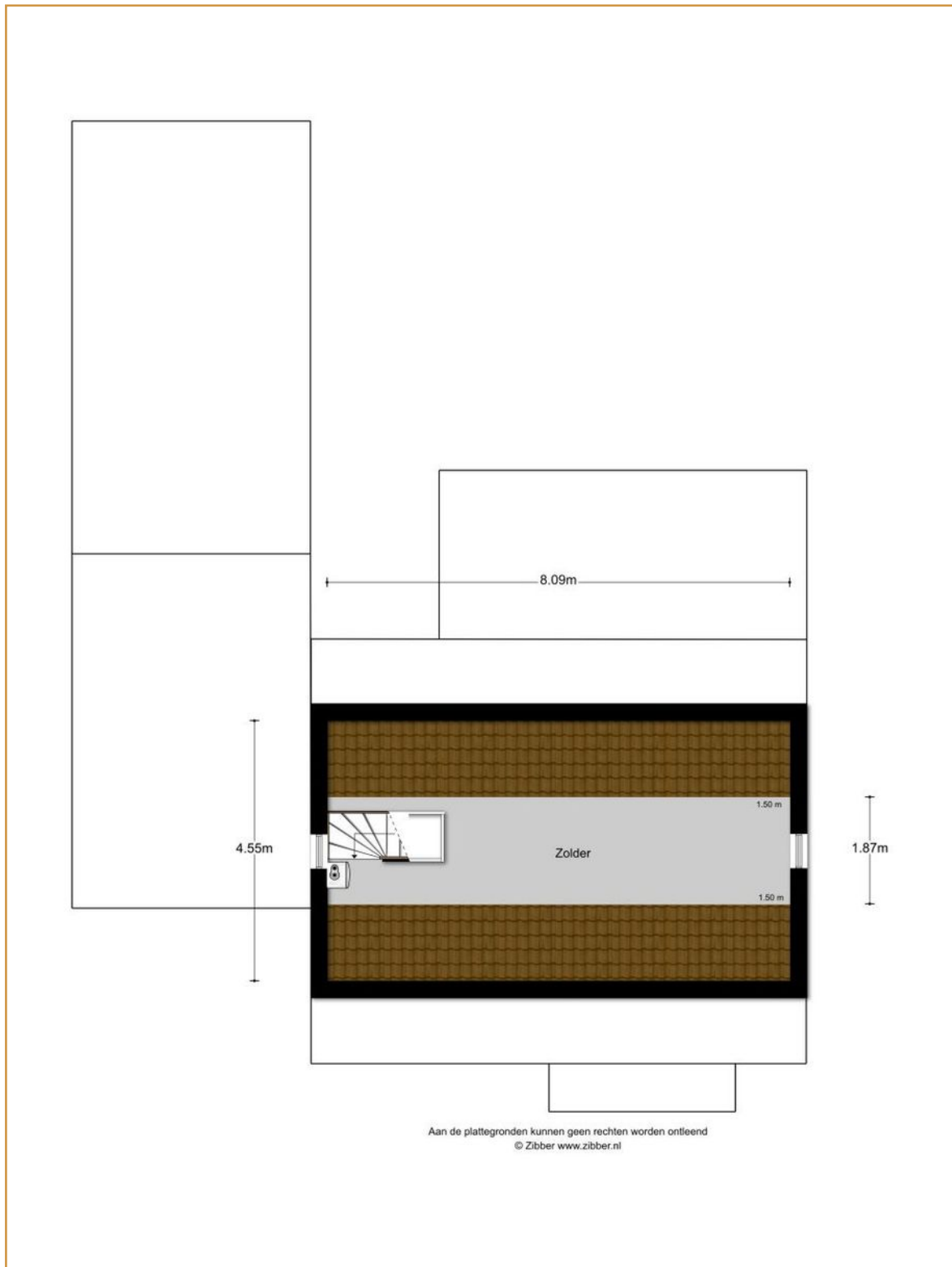
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
(Losse) kasten, legplanken				
- losse kasten		x		
-				
Raamdecoratie				
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Vitrages		x		
Rol gordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(losse) rollen/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken + (inbouw)apparatuur				
Keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x			
Kookplaat	x			
(gas)fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Keukenaccessoires				
-				x
-				
Sanitair				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
fontein	x			
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Tandenborstel(houder)	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur / installaties / energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening				
Via CV-installatie	X			
Boiler				X
Close-in boiler				X
Geiser				X
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Isolatievoorzieningen				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Tuin - inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig tuin				
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Overige				
CV / geiser / boiler				x
Keuken / tuin / kozijnen				x
Intelligente thermostaten e.d.				x
Stadsverwarming				x
Zonnepanelen				x

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

