

RIDDER 34 BOXTEL



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Algemene informatie:

Soort: Appartement, galerijflat

Kamers: 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Woonoppervlakte: ca. 108m²

Inhoud: ca. 341m³

Bouwjaar: 2006

Boxtel / Wonen in 'Heerewaerde'

Prachtig gelegen en uitstekend onderhouden 3-kamer appartement op de eerste verdieping met balkon op het zuiden, eigen parkeerplaats en bergruimte zowel in het appartement als in de parkeerkelder.

Dit appartement heeft een ruime woonkamer, een moderne lichte open keuken in U-opstelling, een badkamer en twee slaapkamers. Tevens is er vanuit de woonkamer en grote slaapkamer toegang tot het balkon. Met uitzondering van het toilet en de badkamer is het gehele appartement is voorzien van een eikenhouten vloer.

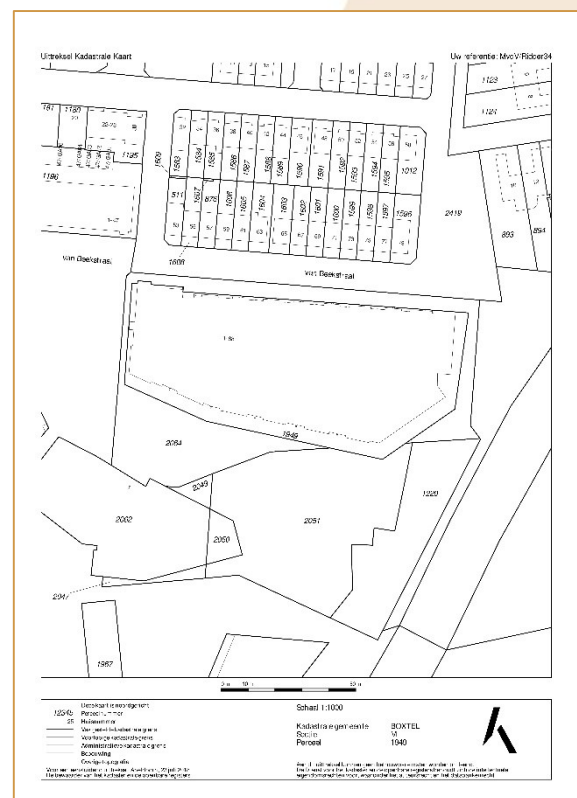
Het gehele appartement heeft dubbel glas, dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie. Bouwjaar van de HR CV-ketel is 2011.

Het binnengebied van De Heerewaerde heeft een parkachtige uitstraling en is ingericht als een prettig wandel- en verblijfsgebied. Aan de andere kant grenst het aan het winkelcentrum.



De rust en gezelligheid van een puur Brabants dorp naast de dynamiek en de uitdaging van de stad. Je zit namelijk al binnen een kwartier in Eindhoven of 's-Hertogenbosch.

Het appartementencomplex Ridder is een fantastisch woningbouwproject van hoge kwaliteit op een uiterst aantrekkelijk locatie!



Begane grond & Eerste verdieping

BEGANE GROND

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift. Vanuit deze hal is er toegang tot de afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats en een fietsenberging.

ENTREE

Hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte voorzien van modern wandcloset en fonteintje met toegang tot de woonkamer, keuken en slaapkamer.

WOONKAMER EN OPEN KEUKEN

De ruime en lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne lichte keuken in U- opstelling voorzien van diverse apparatuur zoals een combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvrieskast, vaatwasmachine en een granieten werkblad met spoelbak. De deur van de woonkamer naar het balkon is voorzien van een rolhordeur.







Slaapkamers & badkamer

SLAAPKAMERS

Twee slaapkamers van ca. 9m² en ca. 24m² waarvan de grootste met veel lichtinval door de grote ramen met toegang tot de moderne badkamer. Vanuit de grootste slaapkamer heeft u tevens toegang tot het balkon.

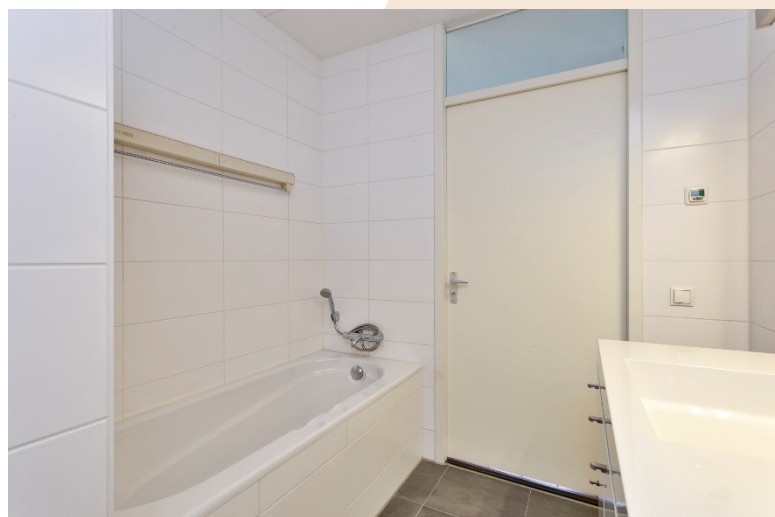
BADKAMER

Moderne badkamer met vloerverwarming welke is voorzien van een inloopdouche, bad, wandcloset en wastafelmeubel.

BERGING EN GARAGE

Afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats en fietsenberging.

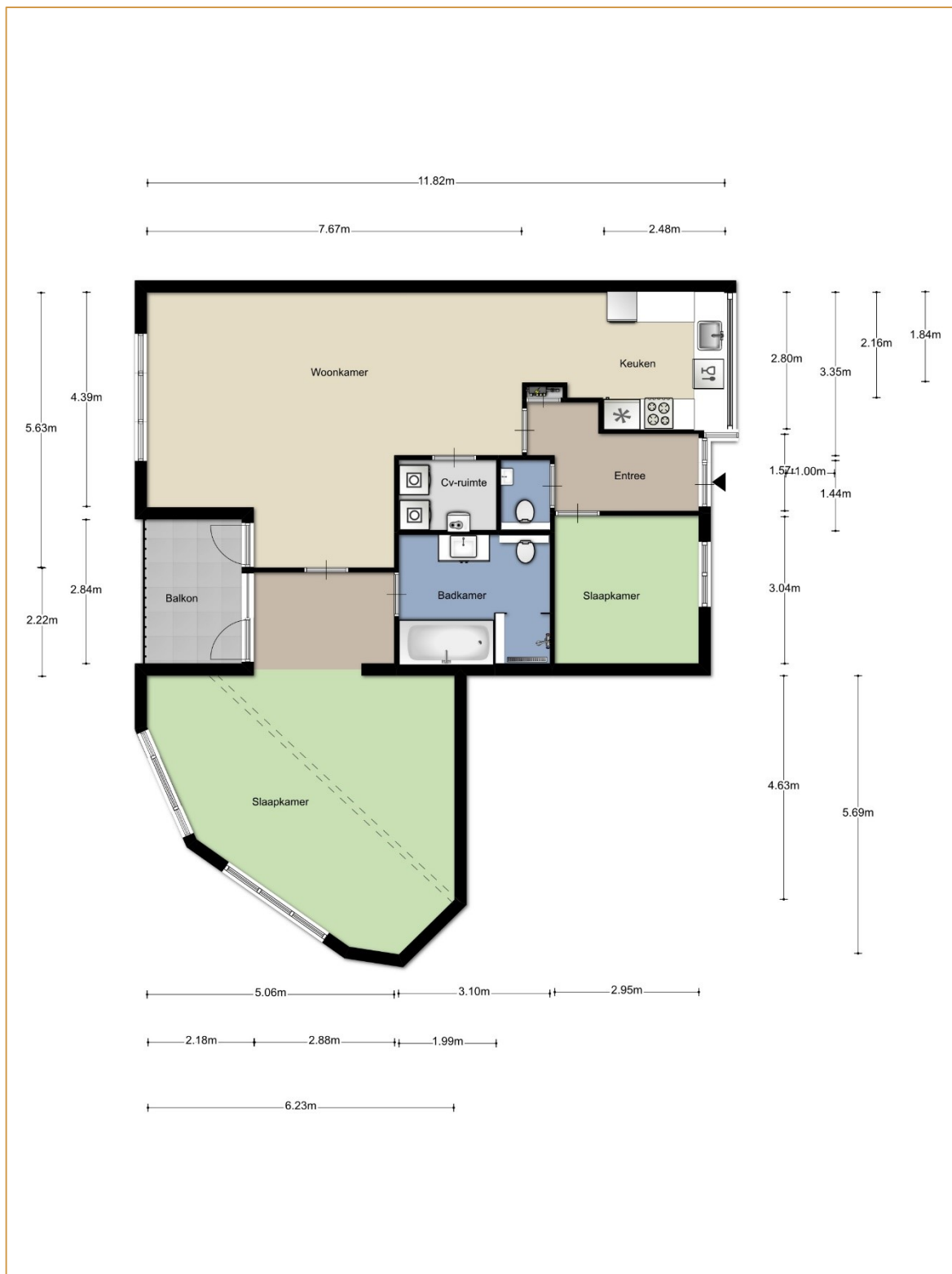








Plattegrond





Lijst van zaken

Betreffende het
perceel:

Ridder 34, 5282 GE Boxtel

d.d.:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- bestrating balkon	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders gang	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages, vitrage en overgordijn logeerkmr gaat mee	☒	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren (1 in logeerkamer)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐



Lijst van zaken

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen toilet en badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren combiketel	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒

(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Diepvries	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Verlichting, te weten:

- alle verlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐



Lijst van zaken

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

- Bruine schuifdeurkasten slaapkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overige zaken, te weten:

- Twee kasten berging in parkeerkelder	☒	☐	☐	☐
- Planken berging parkeerkelder	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

