

DE BERNHARDSTAETE 1 BOXTEL



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ



Vraagprijs: € 162.500,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Algemene informatie:

Soort: Appartement

Kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers

Woonoppervlakte: ca. 55m²

Inhoud: 208m³

Bouwjaar: 2013

Parkeren: op eigen terrein

Boxtel / Wonen in het centrum

LIGGING

Op een fijne woonlocatie in Boxtel ligt het moderne driekamer-appartement (hoekligging) op de begane grond met parkeergelegenheid op eigen terrein. Het woonoppervlakte van het appartement bedraagt ca. 55m².

De woning ligt aan De Bernhardstaete, het verlengde van de Prins Bernhardstraat. Vanwege zijn ligging in het centrum, bevinden alle voorzieningen zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is goed, zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer. Het NS Station van Boxtel bevindt zich op ca. 500 meter afstand.

ALGEMENE INFORMATIE BOXTEL

Boxtel is gunstig gelegen te midden van de stedendriehoek Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch en is hierdoor een echt verkeersknooppunt en goed bereikbaar met openbaar vervoer (eigen NS Station) en via A2.

Na de herindeling in 1996 ontstond de nieuwe gemeente Boxtel met ruim 30.000 inwoners. Boxtel bestaat sindsdien uit de kernen Boxtel, Liempde en Lennisheuvel.

Gemeente Boxtel heeft veel te bieden van een gezellig terras op de Markt, velerlei

uitgaansgelegenheden en restaurants, winkels, diverse scholen, de weekmarkt en van kanovaren over de Dommel tot een echte dinojacht!

Natuurlijke liefhebbers kunnen terecht in Nationaal Landschap Het Groene Woud (denk hierbij o.a. aan De Kampina, Het Dommeldal, De Geelders en Landgoed Sparrenrijk). Diverse fiets- en wandelroutes zijn er mogelijk.

In Boxtel worden ook jaarlijkse diverse evenementen georganiseerd en zijn er prachtige monumenten, musea en bezienswaardigheden aanwezig waaronder de Petrusbasiliek, kasteel Stapelen en het Oertijdmuseum.

Kortom, gemeente Boxtel heeft veel te bieden!



Appartement Begane grond

ENTREE/HAL

De hal is voorzien van een laminaatvloer en hier treft men de garderobe en de meterkast. Voorts via de loopdeur toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

De ruime, lichte woonkamer is eveneens voorzien van een nette laminaatvloer en vanwege de raampartijen is het een lichte woonkamer. De open keuken in rechte opstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur, te weten een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriezer (3 lades) en vaatwasmachine.

BERGING

Het appartement beschikt over een praktische bergruimte en hier bevindt zich de opstelling van de mechanische ventilatie en de cv-ketel, maar ook treft men hier de aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur.





SLAAPKAMERS EN BADKAMER

SLAAPKAMER 1

De slaapkamers zijn bereikbaar via de gang. De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is ruim van opzet met een afmeting van ca. 3,17 x 2,41 respectievelijk 2,61 meter. Ook de hoogte van het plafond zorgt voor een ruimtelijke ervaring.

SLAAPKAMER 2

De tweede slaapkamer heeft een afmeting van ca. 2,47 x 2,07 meter en heeft een soortgelijke afwerking als de grote slaapkamer. De slaapkamer is uiteraard ook prima geschikt als studeer- of hobbykamer.

BADKAMER

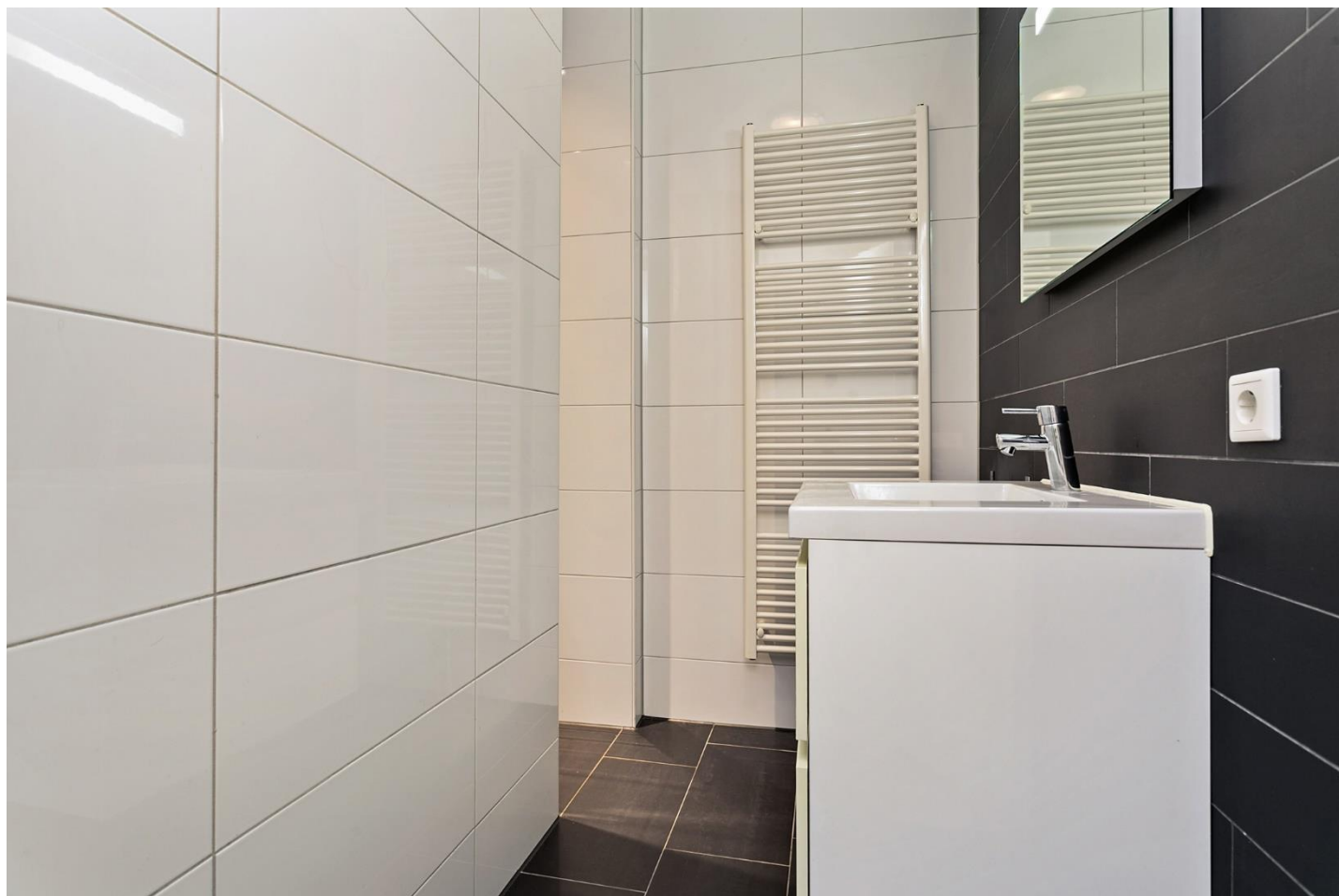
De moderne geheel betegelde badkamer is gelegen tussen beide slaapkamers en is voorzien van een inloopdouche met regendouche en een handdouche, een wandradiator en een keurig wasmeubel.

SEPARATE TOILETRUIMTE

De toiletruimte bevindt zich naast de badkamer en is voorzien van een vrijhangend toilet en fonteintje.







ALGEMEEN

BUITEN

Bij het appartement hoort een aandeel in het naastgelegen terrein, hetgeen de mogelijkheid geeft om een auto te parkeren en tevens is er een gezamenlijke overdekte fietsenstalling.

ALGEMENE INFORMATIE

Door aankoop van het appartement wordt men van automatisch lid van de vereniging van eigenaars. Via de vereniging wordt o.a. het onderhoud van het appartementencomplex georganiseerd. De maandelijkse bijdrage van de vereniging bedraagt € 103,68 per maand. De vereniging van eigenaren wordt beheerd door een professioneel bedrijf.

BIJZONDERHEDEN

- Vanwege de hoekligging extra lichtinval;
- Ruimtelijke beleving vanwege extra hoge plafonds;
- Fijne centrumligging.



Plattegrond



Algemene informatie

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor.

REACTIE

Zowel voor de koper als voor de verkoper is het een spannende tijd. De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Wilt u zo vriendelijk zijn ons iets te laten weten? Ook indien u geen verdere interesse heeft. Bij voorbaat dank.

BROCHURE

De brochure dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg cq tot het uitbrengen van een bod.

VOORBEHOUDEN

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat voorgaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Ten aanzien van tekeningen bestaat de mogelijkheid dat er tijdens de bouw is afgeweken van de aan ons verstrekte bouwtekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Een kandidaat-koper is vrij om zijn eigen makelaar c.q. deskundige in te schakelen.

FINANCIERING

Om teleurstelling te voorkomen is het raadzaam om uw financiële situatie in kaart te brengen voordat u overgaat tot het doen van een bod. Desgewenst kunnen we u in contact brengen met een financiële dienstverlener die bij u past.

NVM VOORWAARDEN

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de algemene consumentenvoorwaarden van de NVM.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene informatie

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient na afloop van het financieringsvoorbehoud een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris te worden gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

BOD EN SLUITEN KOOP

In een bod dienen tenminste de volgende zaken te worden opgenomen: koopsom, datum aanvaarding, eventuele ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken. Een koop kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen volledige overeenstemming is bereikt en deze schriftelijk is aangegaan.

VRAGEN?

Mocht u naar aanleiding van deze brochure of de rondgang nog vragen hebben, dan vernemen we dat graag van u. We zijn u graag van dienst!



VAN DER VEN
MAKELAARDIJ

Lierenbout 10
5283 AT Boxtel

Telefoon

0411 212 601

Email

info@vandervenmakelaardij.nl

www.vandervenmakelaardij.nl

